

**RODINNÝ DŮM V TŘEŠŇOVÉM HÁJI,**

INVESTOR

DATUM 8. 6. 2016

**CO**ARCHITECTS  
kreativní svět pro všechny

## OBSAH

01	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
02	SITUACE
03	DISPOZICE - SCHÉMA PLOCH
04	PŮDORYS 1.NP
05	PŮDORYS 2.NP
06	ŘEZY
07	POHLEDY
08	VIZUALIZACE
09	VIZUALIZACE
10	VIZUALIZACE
11	VIZUALIZACE
12	VIZUALIZACE

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### MÍSTO STAVBY

### ARCHITEKT

Ing. arch. Jana Dedecius Martochová

Ing. arch. Patricia Valentová

### STUPEŇ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

## RODINNÝ DŮM V TŘEŠŇOVÉM HÁJI,

INVESTOR

DATUM 8. 6. 2016

**CO**ARCHITECTS  
kreativní svět pro všechny

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Pozemek investora se nachází na nejvyšším místě na okraji obce . Jedná se o soubor několika pozemků o celkové rozloze 2600 m<sup>2</sup>. Místo stavby je charakterické výhledem do okolních lesů, je orientován směrem k severozápadu a nachází se zde statné ovocné stromy - třešně. Pozemek je přirozeně rozdělen na 2 výškové úrovně, jedna úroveň je přístupná přímo z cesty, která lemují jižní stranu pozemku a druhá plocha je snížena o 1,2 m.

Při návrhu jsme vychází především z požadavků investora a zároveň maximálního využití světových stran a výškové usazení domu tak, aby dům působil příjemně a investoři se mohli cítit v domě příjemně. Dům jsme se snažili umístit na pozemku tak, abychom se vyvarovali kácení stávajících stromů a zároveň dům umožnil návaznost na další využití pozemku pro zahradničení i relaxaci.

Výsledkem návrhu je jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím. Dům je částečně zapuštěn do terénu tak, abychom dosáhli větší soukromé zóny v domě. K domu je navržen krytý vstup, který je přístupný bezbariérovou rampou, krytý vstup je zastřešen sedlovou střechou. Pokračováním tohoto krytého závětrí je vysunutá terasa, která je navržena jako "molo" ze svahu, s krásným výhledem do krajiny a možnosti relaxace v houpací síti zavěšené nad třešni, která dům ze severní strany obklopuje.

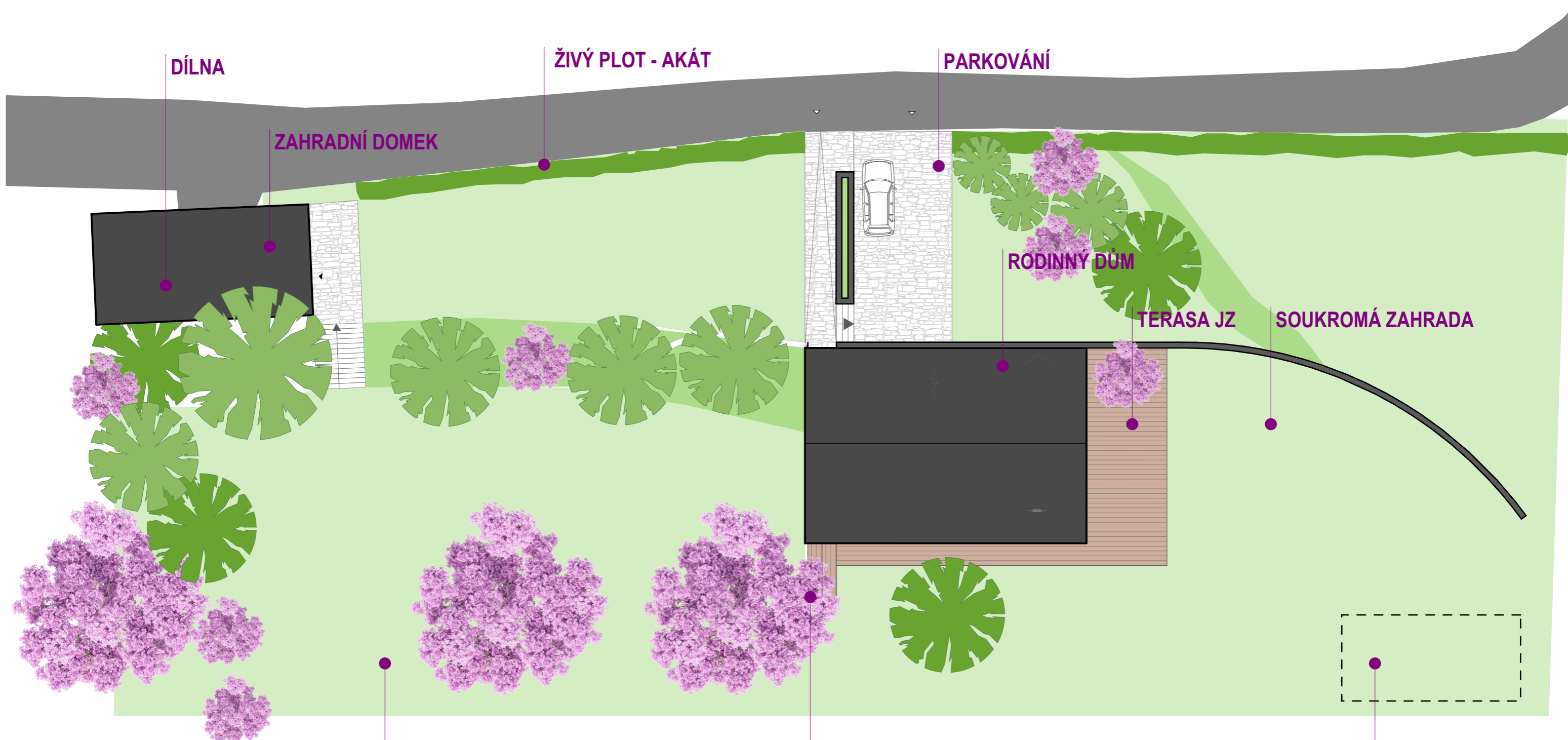
Z krytého závětrí je vstup do zádveří, které vede do oddělené šatny, jež propojuje technickou místnost se zádveřím. Do technické místnosti se nachází také vstup ze závětrí. Ze zádveří se dostáváme do otevřeného obytného prostoru, který je pomyslně rozdělen na chodbu se schodištěm do podkroví. Chodba opticky rozděluje soukromou část domu od části společenské. Společenská část domu je tvořena kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem. V kuchyni se zároveň nachází malá spíž na potraviny. Kuchyně je orientována na SZ se vstupem na terasu, obývací pokoj je orientován především na JZ a propojuje obytný prostor s venkovním posezením na terase. V soukromé části domu v 1.NP je od zádveří vstup do ložnice, koupelny a nakonec dětského pokoje, který má také přístup na terasu a zároveň je orientován tak, aby využil oslunění z J strany pozemku, ale vzhledem k umístění domu u cesty, jsme volili menší okenní otvory.

V podkroví se u vstupu nachází zčásti otevřený prostor, který může být využit jako relaxační kout s knihovnou, do budoucna jako herna pro děti. Z tohoto prostoru je vstup do dvou pokojů, které jsou osluněny vikýřem. V podkroví se nachází také malá koupelna se sprchovým koutem a WC. Jeden z pokojů má navrženou šatnu.

## KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Rodinný dům je navržen jako zděná stavba z cihlových tvárnic a zateplený kontaktním systémem. Stropy jsou navrženy jako betonové a střecha je klasická, tvořena dřevěnými krovy. Střecha domu má sklon 38 stupňů a je navržena z titanzinkového plechu. Střecha bude zateplena minerální vatou a vnitřní obložení bude dřevěné. Fasáda domu je navržena v kombinaci omítka a dřevěný modřínový obklad. Okolo domu jsou navrženy kamenné zpevněné zídky.

Okna domu jsou navržena dřevěná eurookna, podlahy v interiéru jsou dřevěné masivní případně dýhované. Rodinný dům bude vytápěn pomocí kotle na tuhá paliva a podlahového topení.



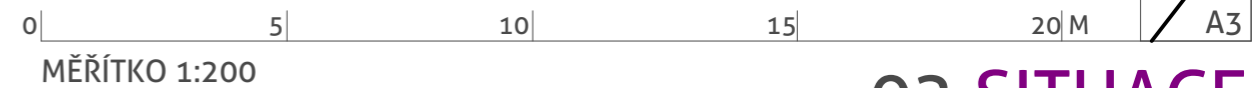
**LEGENDA**

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH POZEMKŮ
- PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA
- 90/25 ČÍSLA POZEMKŮ
- VSTUP DO OBJEKTU
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- VJEZD NA POZEMEK

OVOCNÝ SAD

MOLO S VÝHLED

ZELENINOVÁ ZAHRADA



COARCHITECTS

**02 SITUACE**

PATRIČIA VALENTOVÁ | JANA DEDECIUS

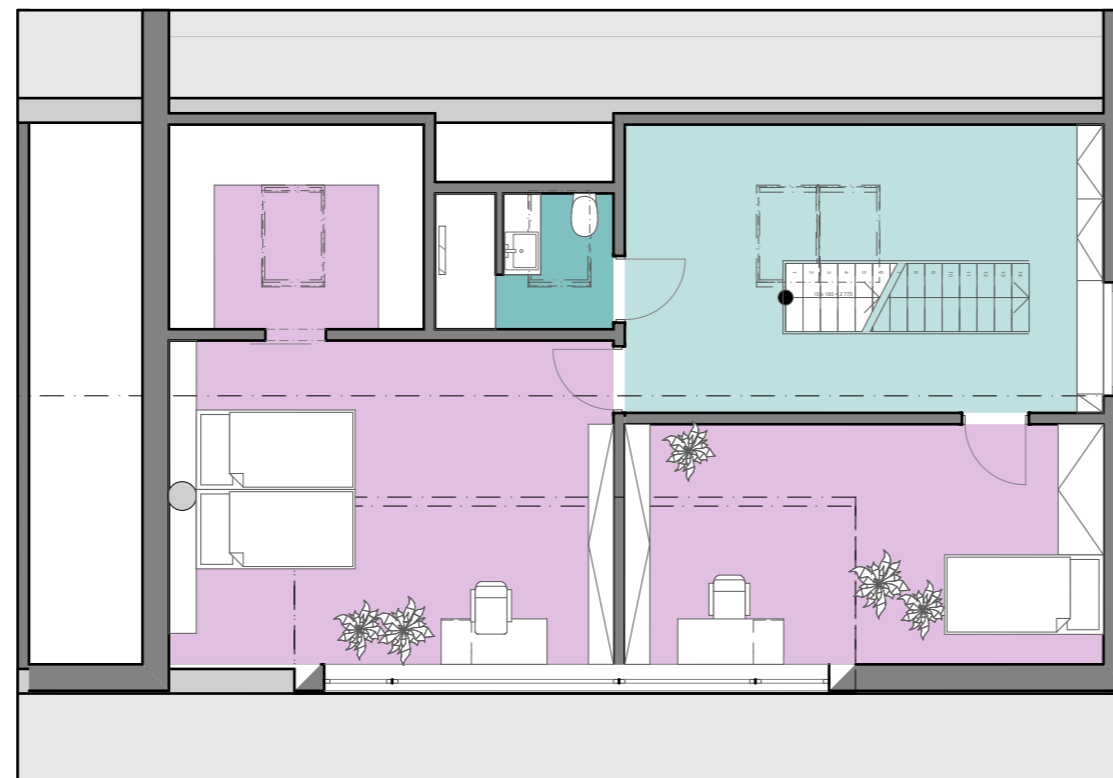
NOVOSTAVBA RD | PERNÁ



PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS 2.NP



ZASTAVĚNÁ PLOCHA

133 m<sup>2</sup>

ZÓNOVÁNÍ

- KOMUNIKAČNÉ PROSTORY
- SOUKROMÉ PROSTORY
- SPOLEČNÉ PROSTORY
- TECH. HYGIENICKÉ PROSTORY

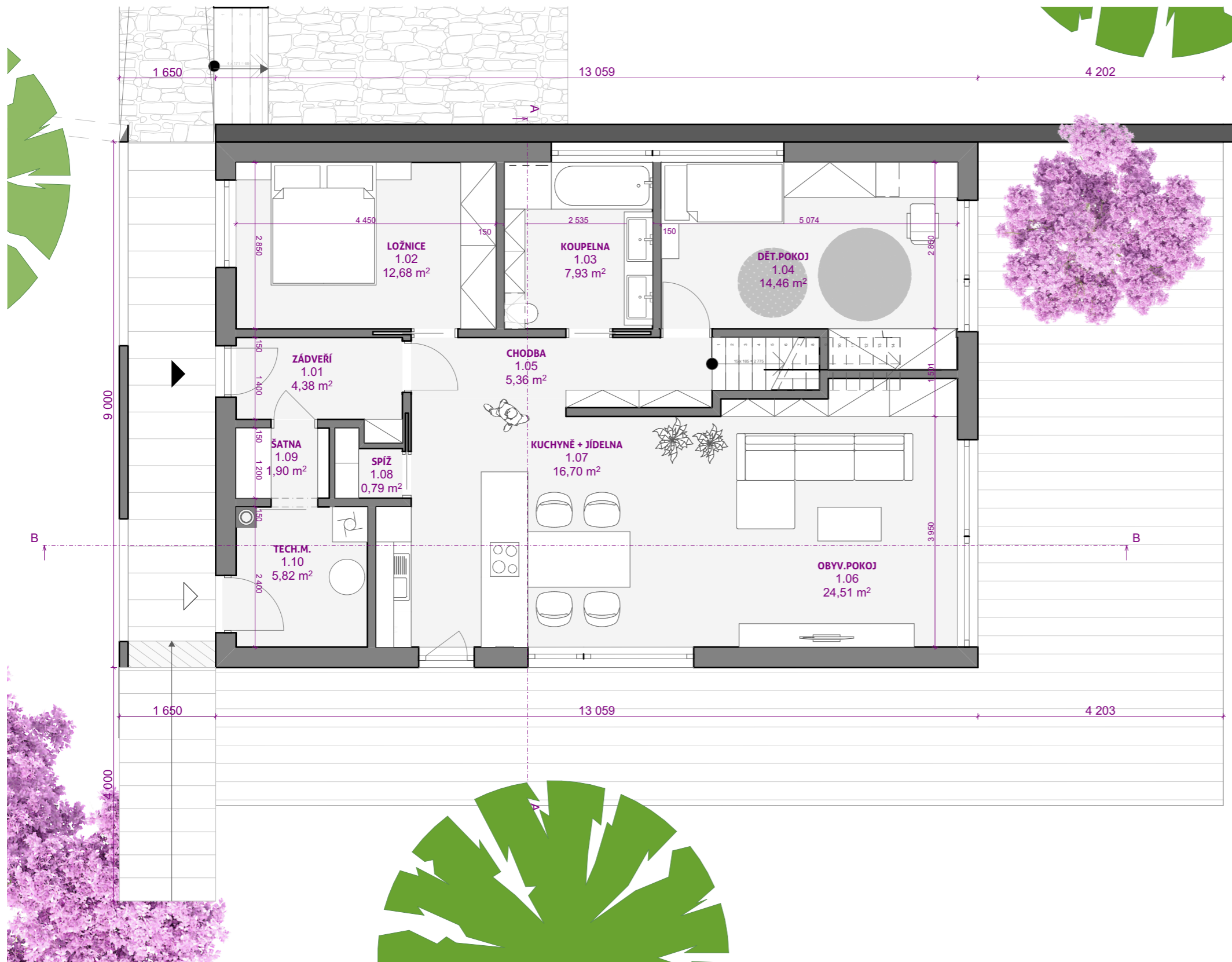
0 2 4 6 8 10 M  
MĚŘÍTKO 1:100

A3

# 03 DISPOZICE - SCHÉMA PLOCH

COARCHITECTS JANA DEDECIUS

NOVOSTAVBA RD | PERNÁ



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	ÚČEL	PLOCHA
1.01	ZÁDVEŘÍ	4,38
1.02	LOŽNICE	12,68
1.03	KOUPELNA	7,93
1.04	DĚT.POKOJ	14,46
1.05	CHODBA	5,36
1.06	OBV.V.POKOJ	24,51
1.07	KUCHYNĚ + JÍDELNA	16,70
1.08	SPIŽ	0,79
1.09	ŠATNA	1,90
1.10	TECH.M.	5,82
		<b>94,53 m<sup>2</sup></b>

### ZASTAVĚNÁ PLOCHA

133 m<sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5 M  
MĚŘÍTKO 1:75

A3

# 04 PŮDORYS 1.NP

COARCHITECTS JANA DEDECIUS I PATRICIA VALENTOVÁ

NOVOSTAVBA RD | PERNÁ

### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	ÚČEL	PLOCHA
2.01	HERNA PRO DĚTI	24,12
2.02	DĚTSKÝ POKOJ	20,07
2.03	KOUPELNA	4,13
2.04	DĚTSKÝ POKOJ 2	25,17
2.05	ŠATNA	9,36
		<b>82,85 m<sup>2</sup></b>



0 1 2 3 4 5 M  
MĚŘÍTKO 1:75

A3

**05 PŮDORYS 2.NP**  
COARCHITECTS JANA DEDECIUS I PATRICIA VALENTOVÁ  
NOVOSTAVBA RD | PERNÁ

ŘEZ A-A



ŘEZ B-B



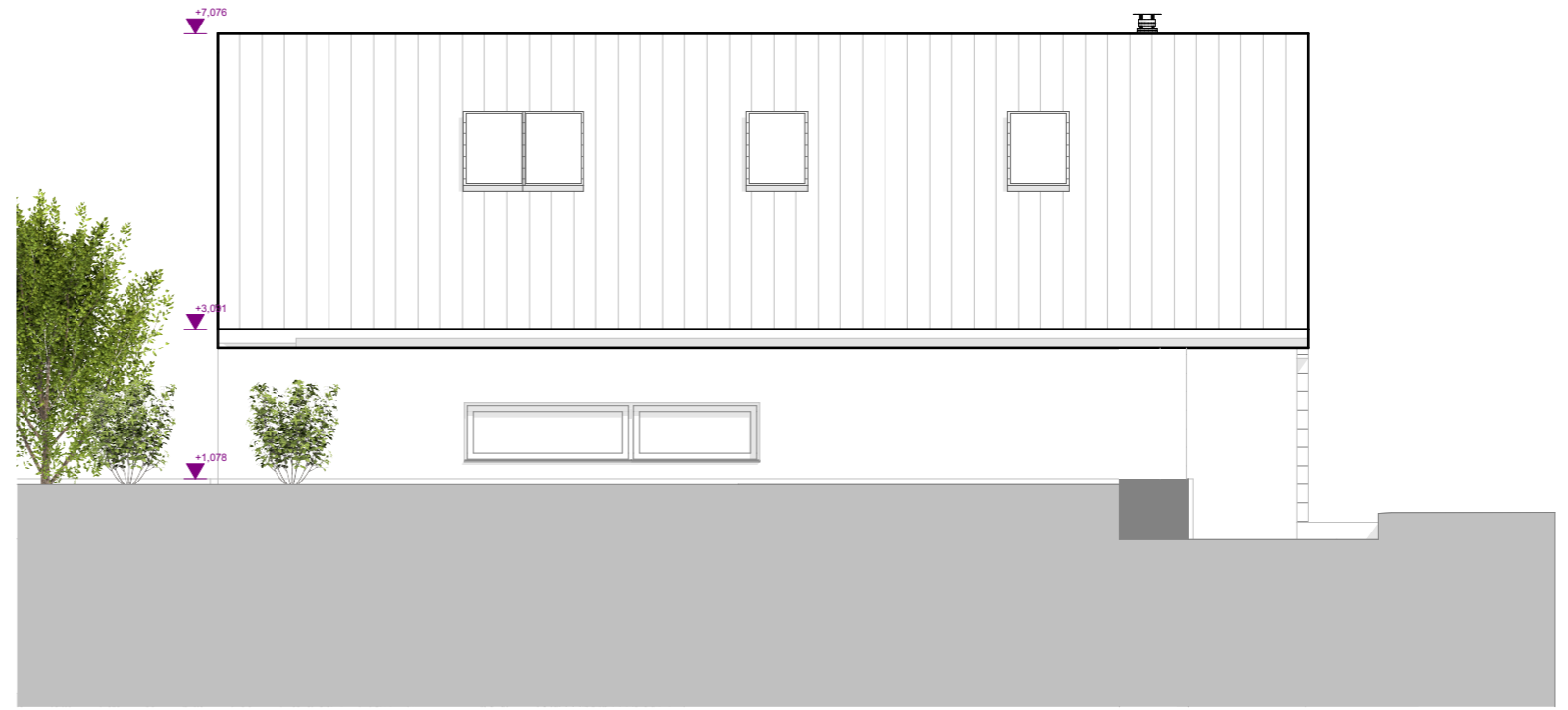
0 2 4 6 8 10 M A3  
MĚŘÍTKO 1:100



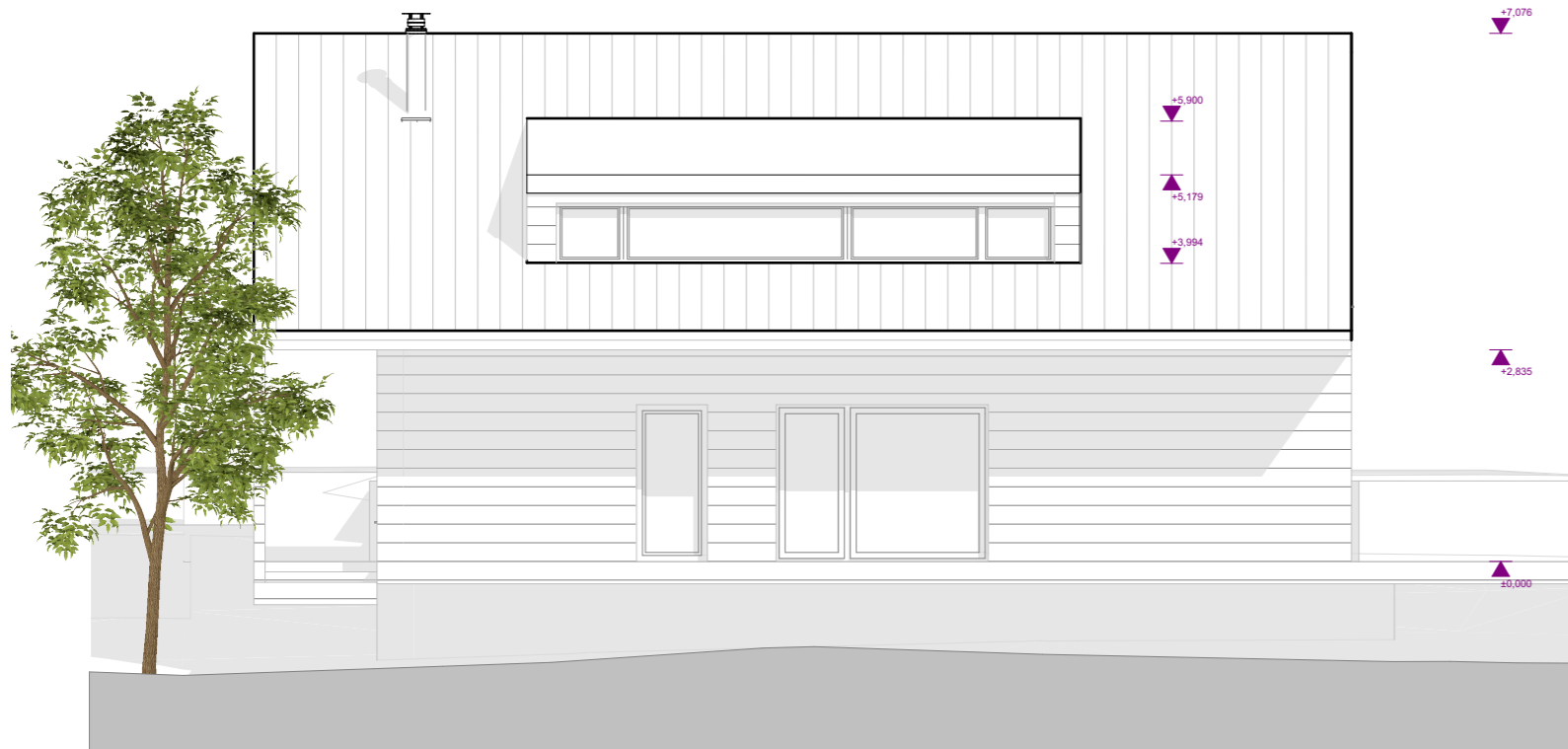
POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



0 | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | M  
MĚŘÍTKO 1:100

A3

**07 POHLEDY**  
COARCHITECTS JANA DEDECIUS | PATRICIA VALENTOVÁ  
NOVOSTAVBA RD | PERNÁ









A3

**09 VIZUALIZACE**  
COARCHITECTS JANA DEDECIUS | PATRICIA VALENTOVÁ  
NOVOSTAVBA RD | PERNÁ











